



SMART OFFICE



Welkom bij
Smart Office





**Smart Office is
Turn Key, Plug & Play en
per direct beschikbaar**



Smart Office is landelijk vertegenwoordigd en helpt uw bedrijf bij het huren van kantoorruimte. Hierdoor behoudt u de focus op uw core business. Smart Office neemt de facilitaire zaken voor eigen rekening. Dit doen we door het creëren van een kantoorruimte waar u zonder 'gedoe' vandaag nog aan het werk kunt.

De Smart Office locaties zijn sfeervol, hoogwaardig afgewerkt, duurzaam en voorzien van verschillende faciliteiten om direct aan de slag te kunnen.

Smart Office biedt aanvullende services om huurders zo veel mogelijk te voorzien van alle gemakken binnen de kantoorruimte.



Een transparant prijsbeleid

De huurprijs van Smart Office is transparant en altijd inclusief:

- Huur
- Servicekosten
- Internet
- Koffie/thee
- Gezamenlijke pantry

Smart Office heeft op de meeste locaties een sfeervol ingerichte vergaderruimte, waar u als huurder kosteloos gebruik van kunt maken.

Schoonmaak en meubilair op kantoor kunnen we ook voor u verzorgen. Uiteraard tegen concurrerende tarieven.

Op www.smart-office.nl staan alle extra services per locatie.

De online huurovereenkomst

Via www.smart-office.nl stelt u een huurovereenkomst eenvoudig op volgens een helder stappenplan.



1. Kantoor selecteren



2. Services selecteren



3. De aanvraag afronden



4. Het contract digitaal tekenen



5. Controle en overeenstemming



6. Betaling 1e huurtermijn



7. Oplevering van uw kantoorruimte!

Het samenstellen van uw kantoor

De totaalprijs per maand is direct zichtbaar bij het samenstellen van uw kantoor, inclusief de extra services. De overeenkomst van Smart Office is flexibel, u huurt al een ruimte vanaf 3 maanden. Is de huurtermijn korter dan 12 maanden dan geldt er een toeslag van 10% op de kale huurprijs. Deze komt te vervallen bij een huurtermijn van 12 maanden of langer.

Het contract

Een Smart Office huurcontract is kort en bondig.

De voorwaarden uit de huurovereenkomst en algemene bepalingen zijn gebaseerd op het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

De algemene bepalingen van de ROZ en een voorbeeld van het Smart Office contract zijn beschikbaar via www.smart-office.nl/hoe-het-werkt.

De afronding van het contract vindt volledig digitaal plaats in een beveiligde omgeving.

De huurtermijn

De eerste huurtermijn bepaalt u zelf bij het samenstellen van de huurovereenkomst.

Bij verlenging van het huidige contract blijven de voorwaarden onveranderd.

U verlengt automatisch met dezelfde huurtermijn. Bij een wijziging van de huurtermijn, anders dan de eerste termijn, dient er een nieuw contract opgesteld te worden.

Opzeggen

Wanneer u niet tijdig opzegt, wordt de huurovereenkomst automatisch verlengd.

Deze verlenging is dan gelijk aan de eerste huurtermijn.

Automatische incasso

Wanneer u de huurovereenkomst online afsluit, vragen wij om uw bankrekening-nummer. U geeft Smart Office hiermee volmacht voor het automatisch incasseren van de huur. Deze machtiging is opgenomen in de huurovereenkomst.



Waarborgsom

Na het afsluiten van de huurovereenkomst ontvangt u een betaalverzoek per e-mail om de waarborgsom te voldoen.

Bij een contract tot 12 maanden geldt een waarborgsom ter grootte van 1 maand huur (inclusief services en BTW).

Bij een contract van 12 maanden of langer geldt een waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur (inclusief services en BTW).

De standaard voorwaarden in het kort.

Huurtermijn 1	3 t/m 11 maanden
Huurprijs	Basis huurprijs + 10%
Vervolg termijnen	Gelijk aan de eerste termijn
Opzeggen	Zonder opzegging verlengt automatisch het contract
Opzegtermijn	1 kalendermaand voor het einde van de huurperiode
Huurbetaling	Per maand vooruit middels automatische incasso
Waarborgsom	De huurverplichting van 1 maand incl. services en BTW
BTW	Het contract gaat uit van een BTW belaste verhuur
Contract en algemene bepalingen	Conform de Raad voor Onroerende Zaken

Huurtermijn 1	12 maanden of langer
Huurprijs	Basis huurprijs
Vervolg termijnen	Gelijk aan de eerste termijn
Opzeggen	Zonder opzegging verleng je automatisch het contract
Opzegtermijn	3 kalendermaanden voor het einde van de huurperiode
Huurbetaling	Per maand vooruit middels automatische incasso
Waarborgsom	De huurverplichting van 2 maanden incl. services en BTW
BTW	Het contract gaat uit van een BTW belaste verhuur
Contract en algemene bepalingen	Conform de Raad voor Onroerende Zaken

Welkom

Heeft u deze eenvoudige stappen doorlopen?

Dan verwelkomen wij u graag in uw nieuwe Smart Office kantoor!

Smart Office locaties
in heel Nederland:
van Alkmaar tot Venlo!



Plezierig werken in een
levendig ondernemersklimaat,
met veel faciliteiten, doe je bij
Smart Office!



Findersfee

Kent u een bedrijf dat op zoek is
naar kantoorruimte?
Tip ons en ontvang een findersfee!

Heeft u vragen, neem gerust
contact met ons op!

www.findersfeest.nl



SMART OFFICE

Hogehilweg 8
1101 CC Amsterdam

Website www.smart-office.nl

E-mail info@smart-office.nl

Serviceteam 0800 8644 683

service@smart-office.nl

Vragen? 088-7620200

