



# Huurovereenkomst Kantoorruimte

en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

## ONDERGETEKENDEN

Motta Curve B.V. statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende aan de Hogehilweg 8 (1101 CC) te Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34277517.

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. E. Frese

Hierna te noemen 'verhuurder' en

EnoRm ingeschreven in het handelsregister onder nummer 1234567890.

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar John Doe

Hierna te noemen 'huurder',

Gehuurde	Gebouw:	't Hert
	Adres:	Meander 901, 6825 MH, Arnhem
	Kadastraal	Gemeente Arnhem, Sectie T, 3005
	Unit:	2.01
	Metrage:	45m <sup>2</sup> v.v.o
	Parkeren:	Geen parkeerplaatsen
Huuringangsdatum:	10 oktober 2020	
Huurtermijn:	12 maanden	
Opzegtermijn:	Zowel huurder als verhuurder kunnen deze huurovereenkomst opzeggen tegen het einde van een huurperiode, met inachtneming van een termijn van 3 maanden.	
Verlengingsperiode:	Telkens voor een termijn gelijk aan de aanvankelijke huurtermijn, tenzij huurder of verhuurder opzegt conform de opzegtermijn.	
BTW belaste verhuur:	Ja	
Aanvangshuurprijs per jaar:	€9.960,00 exclusief 21% BTW	
Huurprijs extra services per jaar:	€540,00 exclusief 21% BTW	
Totale prijs per maand:	€875,00 exclusief 21% BTW	

Betaling en machtiging: Per maand vooruit, middels automatische incasso  
De uit hoofde van deze huurovereenkomst door huurder aan verhuurder te verrichten periodieke betalingen zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's door middel van doorlopende automatische incasso. Huurder machtigt verhuurder hierbij om de verschuldigde periodieke betalingen van haar rekening bij ING Bank met nummer NL12 INGB 1234 5678 90 af te schrijven.

Eerste huurbetaling: Per 10 oktober 2020

Indexering: Jaarlijks voor het eerst per 10 oktober 2021

Zekerheidsstelling: Een waarborgsom van 2 maanden huur inclusief services en BTW

Opleveringsniveau: In de huidige staat partijen genoegzaam bekend

Beheerder: Merin Management B.V.

Huurovereenkomst: Op basis van het model ROZ huurovereenkomst 7:230a kantoorruimte en andere bedrijfsruimte (30 januari 2015)

Algemene bepalingen: Op deze overeenkomst zijn van toepassing verklaard: De 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE' en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW', gedeponeed bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 februari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21. De artikelen 18.4 tot en met 18.6 van de algemene bepalingen zijn niet van toepassing. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder verklaart door ondertekening van deze overeenkomst een exemplaar van de algemene bepalingen te hebben ontvangen.

Overige bepalingen: Van deze overeenkomst maken tevens deel uit:

- De huisregels Smart Office zoals beschikbaar op de website; <https://www.smart-office.nl/hoer-het-werkt>
- De plattegrond van de locatie

Specificatie extra services: 1 x Schoonmaak van de kantoorunit (1 x per week) - €540,00 per jaar

Plattegrondtekening:



Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud:

Motta Curve B.V.  
H. E. Frese

EnoRm  
John Doe



#### BTW verklaring

Partijen verklaren onder verwijzing naar artikel 11 lid 1 aanhef onder b onderdeel 5 van de Wet op de Omzetbelasting 1968 een met omzetbelasting belaste verhuur te zijn overeengekomen. Tevens wordt omzetbelasting in rekening gebracht over de vergoeding die huurder verschuldigd is voor door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende levering van zaken en diensten, zoals vastgelegd in deze huurovereenkomst en in artikel 19 van de Algemene Bepalingen. Huurder verklaart door ondertekening van deze huurovereenkomst, mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968 bestaat. Het boekjaar van huurder loopt van **1 januari** tot en met **31 december**.

#### Algemene Bepalingen

Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE 2015 en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW als genoemd in deze overeenkomst.

#### Privacy

Verhuurder verwerkt in het kader van deze huurovereenkomst persoonsgegevens in de zin van de Algemene Verordening Gegevensbescherming van huurder en/of diens vertegenwoordigers, werknemers of andere betrokkenen. Informatie over hoe verhuurder met deze persoonsgegevens omgaat, is opgenomen in de privacyverklaring die altijd beschikbaar is op <https://www.smart-office.nl/privacy-verklaring>. In deze privacyverklaring wordt onder meer uitgelegd (i) welke (soorten) persoonsgegevens door verhuurder worden verwerkt, (ii) hoe en voor welke doeleinden verhuurder die persoonsgegevens gebruikt, en (iii) welke rechten huurders hebben met betrekking tot hun persoonsgegevens en hoe zij deze rechten kunnen uitoefenen.

Handtekening huurder(s):

EnoRm

John Doe