



SMART OFFICE
Powered by Merin



**Welkom bij
Smart Office**





Welkom

Plezierig werken in een
levendig ondernemersklimaat,
met veel faciliteiten, doe je
bij Smart Office!



Joan Muyskenweg 22, 1096 CJ Amsterdam

Website: www.smart-office.nl | **E-mail:** aanvraag@merin.nl | **Telefoon** 088-7620276



Joan Muyskenweg 22, 1096 CJ Amsterdam

Website: www.smart-office.nl | E-mail: aanvraag@merin.nl | Telefoon 088-7620276



**Smart Office is
turnkey, Plug & Play en per
direct beschikbaar**

Smart Office is landelijk vertegenwoordigd en helpt jouw bedrijf bij het huren van kantoorruimte. Hierdoor behoudt jouw bedrijf de focus op de core business. Smart Office neemt de facilitaire zaken voor eigen rekening. Dit doen we door het creëren van een kantoorruimte waar je zonder ‘gedoe’ vandaag nog aan het werk kunt.

De Smart Office locaties zijn sfeervol, hoogwaardig afgewerkt, duurzaam en voorzien van verschillende faciliteiten om direct aan de slag te kunnen. Smart Office biedt aanvullende services om huurders zo veel mogelijk te voorzien van alle gemakken binnen de kantoorruimte.

Een transparant prijsbeleid

De huurprijs van Smart Office is transparant en altijd inclusief:

- Huur
- Servicekosten
- Internet
- Koffie/thee
- Gezamenlijke pantry



Joan Muyskenweg 22, 1096 CJ Amsterdam

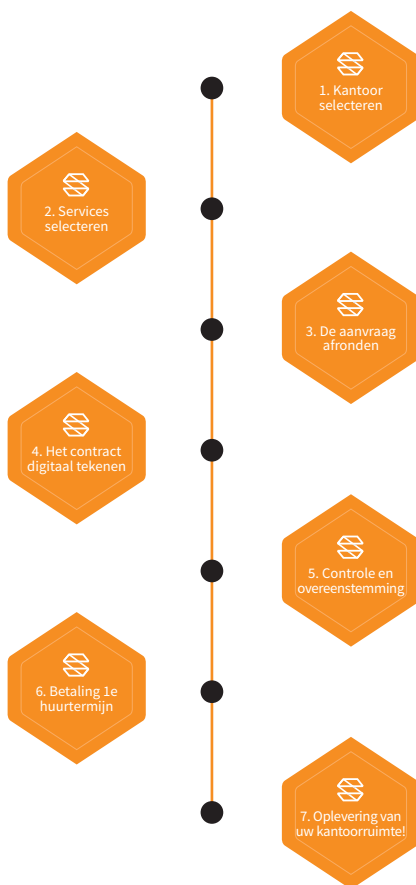
Website: www.smart-office.nl | **E-mail:** aanvraag@merin.nl | **Telefoon:** 088-7620276

Smart Office heeft op de meeste locaties een sfeervol ingerichte vergaderruimte, waar je als huurder kosteloos gebruik van kunt maken.

Voor schoonmaak en meubilair in het kantoor kunnen we u in contact brengen met onze standaard leveranciers. Uiteraard tegen concurrerende tarieven.

De online huurovereenkomst

Via www.smart-office.nl stelt u een huurovereenkomst eenvoudig op volgens een helder stappenplan.





Het samenstellen van je eigen kantoor

De totaalprijs per maand is direct zichtbaar bij het samenstellen van het kantoor, inclusief de extra services. De overeenkomst van Smart Office is flexibel, je huurt al een ruimte vanaf 3 maanden. Is de huurtermijn korter dan 12 maanden dan geldt er een flexibiliteits-toeslag van 10% op de kale huurprijs. Deze komt te vervallen bij een huurtermijn van 12 maanden of langer.

Het contract

Een Smart Office huurcontract is kort en bondig. De voorwaarden uit de huurovereenkomst en algemene bepalingen zijn gebaseerd op het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ). De algemene bepalingen van de ROZ en een voorbeeld van het Smart Office contract zijn beschikbaar via www.smart-office.nl/hoe-het-werkt. De afronding van het contract vindt volledig digitaal plaats in een beveiligde omgeving.

De huurtermijn

De eerste huurtermijn bepaal je zelf bij het samenstellen van de huurovereenkomst. Bij verlenging van het huidige contract blijven de voorwaarden onveranderd. De huurovereenkomst verlengt automatisch met dezelfde huurtermijn. Bij een wijziging van de huurtermijn, anders dan de eerste termijn, dient er een aanpassing in de lopende overeenkomst gemaakt te worden.

Opzeggen

Wanneer je niet tijdig opzegt wordt de huurovereenkomst automatisch verlengd. Deze verlenging is dan gelijk aan de eerste huurtermijn.

Automatische incasso

Wanneer je de huurovereenkomst online afsluit, vragen wij om het bankrekening-nummer. Je geeft Smart Office hiermee volmacht voor het automatisch incasseren van de huur. Deze machtiging is opgenomen in de huurovereenkomst.

Waarborgsom

Na het afsluiten van de huurovereenkomst ontvang je een betaalverzoek per e-mail om de waarborgsom te voldoen. Bij een contract tot 12 maanden geldt een waarborgsom ter grootte van 1 maand huur (inclusief services en BTW). Bij een contract van 12 maanden of langer geldt een waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur (inclusief services en BTW).

De standaard voorwaarden in het kort.

Huurtermijn 1	3 t/m 11 maanden
Huurprijs	Basis huurprijs + 10%
Vervolg termijnen	Gelijk aan de eerste termijn
Opzeggen	Zonder opzegging verlengt automatisch het contract
Opzegtermijn	1 kalendermaand voor het einde van de huurperiode
Huurbetaling	Per maand vooruit middels automatische incasso
Waarborgsom	De huurverplichting van 1 maand incl. services en BTW
BTW	Het contract gaat uit van een BTW belaste verhuur
Contract en algemene bepalingen	Conform de Raad voor Onroerende Zaken

Huurtermijn 1	12 maanden of langer
Huurprijs	Basis huurprijs
Vervolg termijnen	Gelijk aan de eerste termijn
Opzeggen	Zonder opzegging verleng je automatisch het contract
Opzegtermijn	3 kalendermaanden voor het einde van de huurperiode
Huurbetaling	Per maand vooruit middels automatische incasso
Waarborgsom	De huurverplichting van 2 maanden incl. services en BTW
BTW	Het contract gaat uit van een BTW belaste verhuur
Contract en algemene bepalingen	Conform de Raad voor Onroerende Zaken

Findersfeest

Ken je een bedrijf dat op zoek is
naar kantoorruimte?
Tip ons en ontvang een findersfee!

Heb je vragen, neem gerust
contact met ons op!

www.findersfeest.nl



SMART OFFICE
Powered by Merin

Adres	Joan Muyskenweg 22 1096 CJ Amsterdam
Website	www.smart-office.nl
E-mail	aanvraag@merin.nl
Telefoon	088-7620276