



# Huurovereenkomst Kantoorruimte

en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

## ONDERGETEKENDEN

### ...(entiteit)

statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende aan **Jachthavenweg 109H** (1081KM) te **Amsterdam**,  
ingeschreven in het handelsregister onder nummer ...

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw...

Hierna te noemen 'verhuurder'

en

### Test

ingeschreven in het handelsregister onder nummer ...

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar

### Naam huurder

Hierna te noemen 'huurder'

Gehuurde	:Gebouw	: ...
	Adres	: , te
	Kadastraal bekend bij	: gemeente , sectie ,
	nummer Unit	: nummer
	Metrage	: (inclusief omslag algemeneruimte)
Huringangsdatum	: ...	
Huurtermijn	: ...	
Opzegtermijn	: Zowel huurder als verhuurder kunnen deze huurovereenkomst opzeggen tegen het einde van een huurperiode, met inachtneming van een termijn van ... maanden.	
Verlengingsperiode:	:Telkens voor een termijn gelijk aan de aanvankelijke huurtermijn , Tenzij huurder of verhuurder opzegt conform de opzegtermijn.	
BTW Belaste verhuur	:Ja	
Aanvangshuurprijs per jaar	: € 0,-	exclusief 21% BTW
Huurprijs extra services per jaar	: € 0,-	exclusief 21% BTW

Totale prijs maand Betaling	: € 0,- exclusief 21% BTW :Per ... vooruit, middels automatische incasso. De uit hoofde van deze huurovereenkomst door huurder aan verhuurder te verrichten periodieke betalingen zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's door middelvandoorlopende automatische incasso. Huurder machtigt verhuurder hierbij om de verschuldigde periodieke betalingen van haar rekening bij ... met nummer ... af te schrijven.
Eerste huurbetaling	:Per ...
Indexering	:Jaarlijks, voor het eerst per ...
Zekerheidsstelling	:Een waarborgsom van ... maanden huur inclusief services en BTW
Opleveringsniveau	:In de huidige staat partijen genoegzaam bekend
Beheerder	:Merin Management B.V.
Huurovereenkomst	: Op basis van het model ROZ huurovereenkomst 7:230a kantoorruimte en andere bedrijfsruimte (30 januari 2015)
Algemene bepalingen	:Op deze overeenkomst zijn van toepassing verklaard: De 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE' en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW ', gedeponeed bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 februari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21. De artikelen 18.4 tot en met 18.6 van de algemene bepalingen zijn niet van toepassing. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder verklaart door ondertekening van deze overeenkomst een exemplaar van de algemene bepalingen te hebben ontvangen.
Overige bepalingen	:Van deze overeenkomst maken tevens deel uit: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ De huisregels Smart Office zoals beschikbaar op de website; <a href="https://www.smart-office.nl/hoe-het-werkt">https://www.smart-office.nl/hoe-het-werkt</a> (<a href="https://www.smart-office.nl/hoe-het-werkt">https://www.smart-office.nl/hoe-het-werkt</a>)</li> <li>▪ De plattegrond van de locatie</li> </ul>
Specificatie extra services :	
Plattegrondtekening	:Zie bijlage

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud:

...  
De heer/mevrouw

...  
Naam huurder

### **BTW verklaring**

Partijen verklaren onder verwijzing naar artikel 11 lid 1 aanhef onder b onderdeel 5 van de Wet op de Omzetbelasting 1968 een met omzetbelasting belaste verhuur te zijn overeengekomen. Tevens wordt omzetbelasting in rekening gebracht over de vergoeding die huurder verschuldigd is voor door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende levering van zaken en diensten, zoals vastgelegd in deze huurovereenkomst en in artikel 19 van de Algemene Bepalingen. Huurder verklaart door ondertekening van deze huurovereenkomst, mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968 bestaat. Het boekjaar van huurder loopt van **1 januari** tot en met **31 december**.

### **Algemene Bepalingen**

Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE 2015 en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW als genoemd in deze overeenkomst.

### **Privacy**

Verhuurder verwerkt in het kader van deze huurovereenkomst persoonsgegevens in de zin van de Algemene Verordening Gegevensbescherming van huurder en/of diens vertegenwoordigers, werknemers of andere betrokkenen. Informatie over hoe verhuurder met deze persoonsgegevens omgaat, is opgenomen in de privacyverklaring die altijd beschikbaar is op <https://www.smart-office.nl/privacy-verklaring>. In deze privacyverklaring wordt onder meer uitgelegd (i) welke (soorten) persoonsgegevens door verhuurder worden verwerkt, (ii) hoe en voor welke doeleinden verhuurder die persoonsgegevens gebruikt, en (iii) welke rechten huurders hebben met betrekking tot hun persoonsgegevens en hoe zij deze rechten kunnen uitoefenen.

Handtekening huurder(s):

---

...

Naam  
huurder