

SMART OFFICE

Powered by Merin

“We create offices where people can be happy, healthy and successful.”

Welkom bij Smart Office



Jouw kantoor, onze zorg. Huur flexibel, start direct. Één vast maandbedrag inclusief internet, koffie en vergaderruimtes.



Smart Office helpt jouw bedrijf bij het huren van kantoorruimte. Hierdoor behoudt jouw bedrijf de focus op de core business. Smart Office neemt de facilitaire zaken voor eigen rekening. Dit doen we door het creëren van een kantoorruimte waar je zonder 'gedoe' vandaag nog aan het werk kunt.

De Smart Office locaties zijn sfeervol, hoogwaardig afgewerkt, duurzaam en voorzien van verschillende faciliteiten om direct aan de slag te kunnen. Smart Office biedt aanvullende services om huurders zo veel mogelijk te voorzien van alle gemakken binnen de kantoorruimte.

Smart Office hospitality

Smart Office integreert hospitality in haar gebouwen via het zogeheten boetiekkantoor-concept, waarbij ontmoeting, comfort en gebruiksgemak centraal staan. In plaats van traditionele kantooromgevingen creëert Smart Office plekken die aanvoelen als een hotel: met een centrale receptie, hoogwaardige vergaderruimtes, stijlvolle lounges en soms aanvullende faciliteiten zoals fitnessruimtes.

Een belangrijk onderdeel van dit concept is het 'sociale hart' van het gebouw. Hier vind je vaak een restaurant, koffiebar of horecavoorziening, veelal in samenwerking met partners zoals PDX Food and Hospitality of Hutten. Deze voorzieningen zorgen voor een levendige en

inspirerende werkomgeving waar mensen elkaar gemakkelijk ontmoeten en samenwerken wordt gestimuleerd.

Naast fysieke faciliteiten richt Smart Office zich sterk op service en beleving. Door het aanbieden van ondersteunende diensten en aantrekkelijke ontmoetingsplekken ontstaat een omgeving die niet alleen functioneel is, maar ook bijdraagt aan welzijn en productiviteit. Dit hospitality-concept wordt toegepast in diverse boetiekkantoren door heel Nederland, waaronder locaties in Amsterdam, en heeft als doel een gezonde, dynamische en toekomstgerichte werkomgeving te creëren.



Hospitality

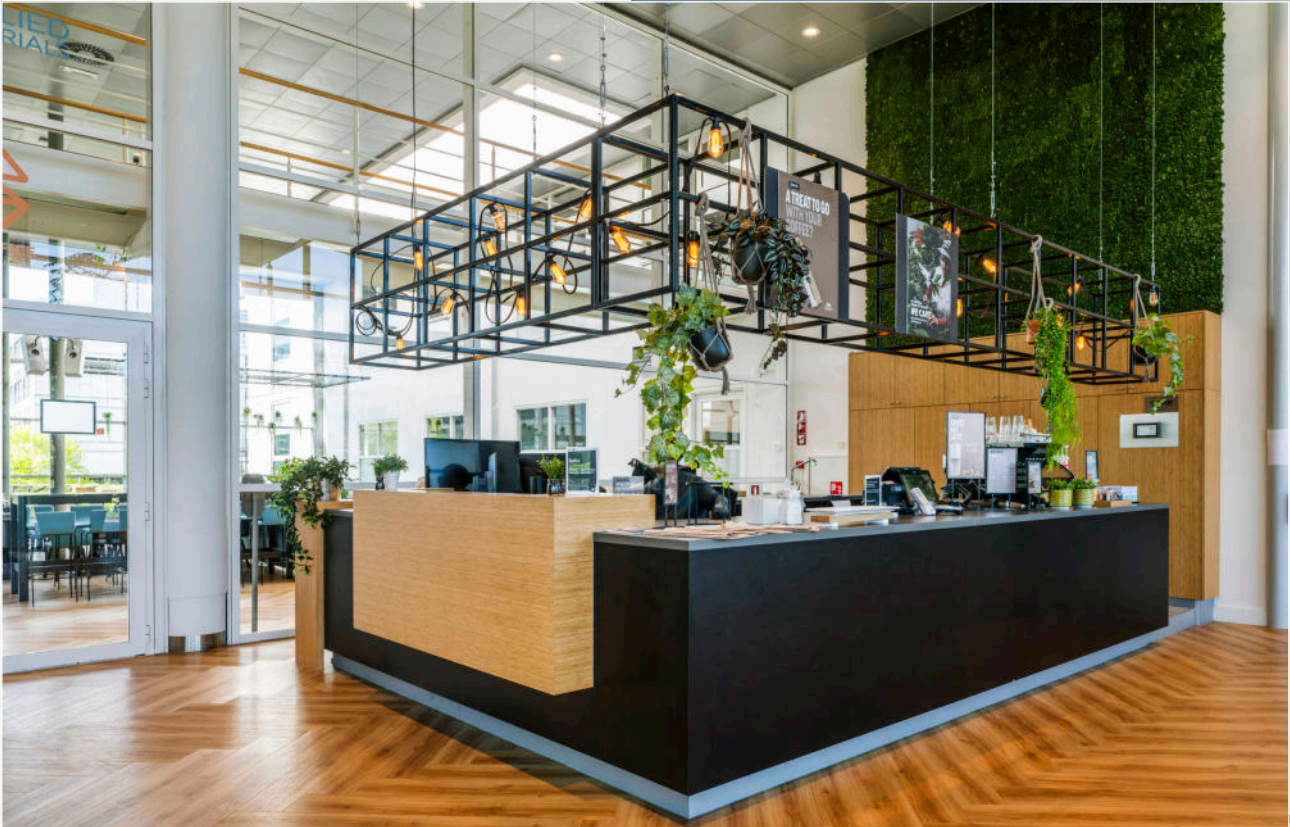
- ✓ Geniet van goede koffie en gezonde gerechten in ons restaurant
- ✓ Catering is beschikbaar voor vergaderingen en speciale gelegenheden.
- ✓ Onze barista en receptie staan altijd voor je klaar

Vergaderruimtes

- ✓ Onze gebouwen beschikken over representatieve vergaderruimtes, volledig uitgerust met alle noodzakelijke faciliteiten en moderne audiovisuele apparatuur.
- ✓ Ideaal voor zowel korte overleggen als langdurige brainstormsessies, met de mogelijkheid om te huren op basis van jouw behoeften.

Ontmoeting, comfort
en gebruiksgemak
staan centraal.





Werken in een groen gebouw

Bij Smart Office geloven we dat een fijne werkplek niet alleen stijlvol moet zijn, maar ook toekomstbestendig. Daarom verhuren wij kantoorruimtes door heel Nederland met een professionele uitstraling, die zijn gevestigd in duurzame gebouwen en voorzien van slimme technologieën.

Onze panden voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Veel van onze locaties beschikken over een energielabel A of hoger, maken gebruik van zonnepanelen, ledverlichting en slimme klimaatsystemen. Zo werk je comfortabel én milieubewust.

Dit doen we niet alleen met mooie woorden, maar met meetbare resultaten. Daarom laten we onze panden certificeren volgens erkende normen zoals BREEAM en WELL.

Kies je voor een kantoorruimte van Smart Office, dan kies je voor een partner die samen met jou de impact op de wereld wil verkleinen. We blijven continu verbeteren, investeren in duurzame innovaties en werken samen met onze huurders aan een betere werk- en leefomgeving.

BREEAM gecertificeerd

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) is de meest gebruikte methode in Europa om de duurzaamheid van gebouwen te meten. Het kijkt naar energieverbruik, materiaalgebruik, waterbeheer, afvalstromen, en ecologie. Veel van onze locaties hebben een BREEAM-NL certificaat, waarmee ze behoren tot de duurzaamste kantoorlocaties van Nederland.



Met Smart Office kies je
voor een partner die samen
met jou de impact op de
wereld wil verkleinen.





Plezierig werken in een levendig ondernemersklimaat, met veel faciliteiten, doe je bij Smart Office!

Smart Office is turnkey, Plug & Play en per direct beschikbaar.

Een transparant prijsbeleid

Wil je vandaag nog aan de slag in een kantoor dat volledig klaar is? Dat kan bij Smart Office, een concept van Merin. Wij bieden flexibele kantoren die direct klaar zijn om in te werken, zodat je je kunt concentreren op je business - zonder gedoe.

De huurprijs van Smart Office is transparant en altijd inclusief:

- **Huur**
- **Servicekosten**
- **Internet**
- **Koffie/thee**
- **Vergaderen**
- **Gezamenlijke pantry**

Smart Office heeft op de meeste locaties een sfeervol ingerichte vergaderruimte, waar je als huurder kosteloos gebruik van kunt maken.

Voor schoonmaak en meubilair in het kantoor kunnen we je in contact brengen met onze standaard leveranciers. Uiteraard tegen concurrerende tarieven.

Flexibel en direct klaar voor gebruik

De overeenkomst van Smart Office is flexibel, je huurt al een ruimte vanaf 3 maanden. Is de huurtermijn korter dan 12 maanden dan geldt er een flexibiliteitstoeslag van 10% op de huurprijs. Deze komt te vervallen bij een huurtermijn van 12 maanden of langer.

Alles is inbegrepen in één overzichtelijk pakket

- **Huur vanaf 3 maanden**
- **Vaste maandprijs (excl. btw)**
- **Direct beschikbaar, turnkey en plug & play**
- **Al vanaf 2 tot wel 50 werkplekken**
- **Vergaderen zonder extra kosten**
- **Snel internet (bekabeld en wifi)**
- **Gezamenlijke keukenhoek incl. servies en bestek**
- **Optie voor volledig ingerichte kantoorruimte**
- **Onbeperkt koffie en thee**



De huurtermijn

De eerste huurtermijn bepaal je zelf bij het samenstellen van de huurovereenkomst. Bij verlenging van het huidige contract blijven de voorwaarden onveranderd. De huurovereenkomst verlengt automatisch met dezelfde huurtermijn. Bij een wijziging van de huurtermijn, anders dan de eerste termijn, dient er een aanpassing in de lopende overeenkomst gemaakt te worden.

Automatische incasso

Wanneer je de huurovereenkomst online afsluit, vragen wij om het bankrekening-nummer. Je geeft Smart Office hiermee volmacht voor het automatisch incasseren van de huur. Deze machtiging is opgenomen in de huurovereenkomst.

Opzeggen

Wanneer je niet tijdig opzegt wordt de huurovereenkomst automatisch verlengd. Deze verlenging is dan gelijk aan de eerste huurtermijn.

Waarborgsom

Na het afsluiten van de huurovereenkomst ontvang je een betaalverzoek per e-mail om de waarborgsom te voldoen. Bij een contract tot 12 maanden geldt een waarborgsom ter grootte van 1 maand huur (inclusief services en BTW). Bij een contract van 12 maanden of langer geldt een waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur (inclusief services en BTW).

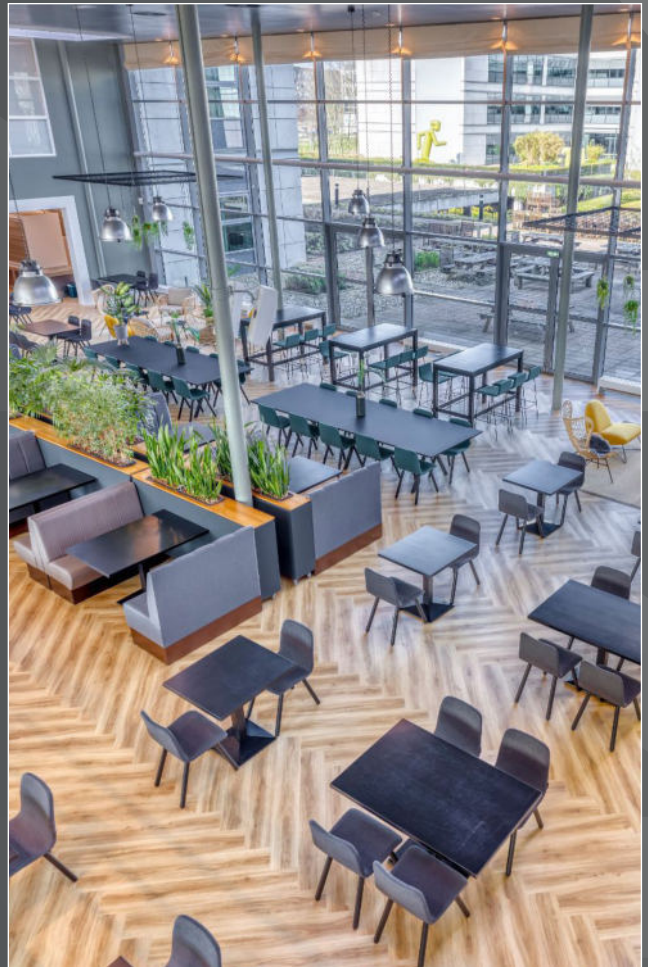
De standaard voorwaarden in het kort.

Huurtermijn 1: 3 t/m 11 maanden

Huurprijs	Basis huurprijs + 10%
Vervolg termijnen	Gelijk aan de eerste termijn
Opzeggen	Zonder opzegging verlengt automatisch het contract
Opzegtermijn	1 kalendermaand voor het einde van de huurperiode
Huurbetaling	Per maand vooruit middels automatische incasso
Waarborgsom	De huurverplichting van 1 maand incl. services en BTW
BTW	De BTW toepassing is in lijn met de geldende wet- en regelgeving
Contract en algemene bepalingen	Conform de Raad voor Onroerende Zaken

Huurtermijn 1: 12 maanden of langer

Huurprijs	Basis huurprijs
Vervolg termijnen	Gelijk aan de eerste termijn
Opzeggen	Zonder opzegging verlengt automatisch het contract
Opzegtermijn	3 kalendermaanden voor het einde van de huurperiode
Huurbetaling	Per maand vooruit middels automatische incasso
Waarborgsom	De huurverplichting van 2 maanden incl. services en BTW
BTW	De BTW toepassing is in lijn met de geldende wet- en regelgeving
Contract en algemene bepalingen	Conform de Raad voor Onroerende Zaken





SMART OFFICE
Powered by Merin

Zuiderhof II
Jachthavenweg 109H
1081KM Amsterdam
aanvraag@merin.nl
088-7620276

www.smart-office.nl

Benieuwd naar de mogelijkheden?

We verwelkomen je graag op één
van onze Smart Office locaties!